

石材翻新结晶养护合同

甲方（委托方）：北京贵州大厦有限公司

住所地：北京

法定代表人：

联系人：三

联系电话：

乙方（受托方）：北京航腾物业管理有限责任公司

住所地：北京市东城区朝阳门南

法定代表人：

联系人：I

联系电话：

甲乙双方经友好协商，遵照《中华人民共和国民法典》及其相关法律规定，本着公平公正的原则，就甲方委托乙方对北京贵州大厦有限公司内石材进行表面处理事项达成如下协议：

一、结晶项目内容

(一) 工作地点：北京贵州大厦有限公司

(二) 工作项目：大理石翻新、结晶、养护

(三) 双方确定施工工程及区域范围：

工作面积：约 2653.9 平方米 公共区域（不含客房）

工作范围：公共区域大理石：一层至四层地面大理石、一层至十九层客梯间地面大理石；客房区域：行政大套、行政中套及随行房间。

(四) 维护周期：

1. 甲方特殊房间如：1801、1802、1803、1701、1702、1703、1706、1707、1807、1918、1919、1920、1921，为乙方免费提供每年两次服务。

2. 甲方有权根据实际经营情况临时调整：增加或减少结晶面积，须经客务部上报审批后，再增加或减少相关结晶费用。

按步骤作业。每个保养周期完成后，甲方及时验收，验收合格后，乙方为甲方开具相应金额的增值税专用发票（税率为：6%）；甲方在三十个工作日内将每月公共区域的石材保养费用结算，每月按人民币 13534.89 元（含税）（依据实际发生）结算。

2. 甲方开票信息：

名称：北京贵

税号：911101

开户行及账号：

地址及电话：北京

3. 乙方收款信息：

名称：北

税号：9

开户行及账号：中

地址：北京市东城

六、甲方权利与义务

1. 结晶施工期内由甲方免费提供用水、电、电梯。
2. 为保证工期，乙方如有用电需求，应通知甲方，甲方应予以配合。
3. 甲方为乙方提供施工设备、原材料、易耗品等存放场地，并确保存货安全。
4. 甲方交付使用的区域，乙方应全力配合，按照甲方的要求去进行日常维护。
5. 甲方如有特殊活动场地安排应提前 2 天通知乙方。

七、乙方权利与义务

1. 按甲方工期要求配备施工人员和机器，确保实现合同目的，达到甲方要求的效果，严格执行附件（石材护理作业方案）。

2. 乙方应确保甲方正常营业，工作时间 23:30—6:00；遵守甲方的各项内部管理规定，认真组织结晶工作，确保施工期内的人员和设备设施安全，如因施工原因损坏甲方财物、造成污染的，由乙方负责照价赔偿。

3. 如甲方有重大活动及重要节日对石材保养提出要求时，乙方应积极安排进行突出保养。

4. 由于天然石材特性，导致石材出现白华及渗入石材内部的污迹，乙方不承担责任。

5. 乙方需与甲方签订消防安全协议书，该协议书为本合同之附件。

6. 乙方应当为其人员自用工之日起依照国家法律法规缴纳社会保险、人身意外保险、住宿费、税费及加班费等费用。如因劳动用工、工伤、薪资发放、社保等出现问题，由乙方负全部责任。

八、违约责任

1. 本合同签订后，任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止应双方同意并签订补充协议。

2. 对于乙方施工不符合甲方要求的情况, 视为乙方构成违约, 甲方可酌情扣除当月合同款的 30% 作为违约金。乙方给甲方造成其他损失的, 还应当赔偿所有损失。

九、本合同发生纠纷时双方应及时协商解决。协商不成, 任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十、如因疫情等原因导致政府管制、发生大厦无法按正常营业等情况, 且甲方能够提供相应政府文件说明, 乙方应按照政府文件规定的管制日期, 为甲方顺延本合同相应的服务周期。

十一、本合同经甲乙双方签字盖章后生效, 一式肆份, 甲方执叁份, 乙方执壹份, 均具有同等法律效力。

附件:

1. 石材护理作业方案;
2. 所需产品清单

甲方(盖章):

法定代表人

或授权代表签字:

2024年5月31日



手

乙方(盖章):

法定代表人

或授权代表签字:

2024年5月31日



手

附件：1

石材护理作业方案

一、石材翻新加光

使用专业石材翻新机械，配以钻石磨片，经过高低剪口整平、粗磨、细磨、抛光、结晶等程序，可以将一个使用多年的石材变的光亮如新，使其平滑度，光泽度能够与新板石材相媲美，比起更换石材，不仅成本低，而且省时省事，不影响正常使用。

二、工艺流程

清洁表面→清除缝隙污物→调色补胶→裂缝修补→粗磨→细磨→精磨→抛光→防护→结晶→清洁→交付使用

1. 清洁表面：首先要清除石材表面上的杂物、尘土等
2. 清除缝隙污物：用披刀将石材安装对接缝隙的污物清理钩缝，在用吸尘器把污物吸走。
3. 调色补胶：采用进口石材填补胶，根据石材的原有色泽进行调色后补缝，待干后与石材同步打磨、抛光。
4. 裂缝修补：采用进口石材填补胶，根据石材的原有色泽进行调色后，填充到石材破损处、裂缝处，待干后与石材同步打磨、抛光、结晶，使之与原石材表面形成自然花纹。
5. 七道打磨（粗磨、细磨、精磨、抛光）：选用扭力性能高，转速在 200 转 / 分钟，重量在 95kg 以上的专业石材护理翻新机配合金刚石磨片（块），依次从粗到细的打磨，使石材达到平整、光亮、全新的效果。打磨时需加水冷却，水浆随时用吸水机吸走。
6. 石材防护：待石材干燥后，采用渗透王防护剂进行石材表面防护。待干燥后起到防污、防水效果。
7. 结晶：结晶加硬法是利用化学药物如 K2、NCL 或晶硬粉等，借助机械磨擦产生的压力、温度使大理石表层产生质的变化，生成新的由碳酸钙、草酸钙及硅酸钙（镁）（碳酸盐、草酸盐、硅酸盐）的共混结晶，从而在不改变石材花纹、色泽的情况下提高了硬度、光度、密度和防滑性。

附件：2

所需产品清单

名称	市场单价（元）	备注
结晶粉（庄臣 5kg）	1350	
K-2（kleeever）	120	
晶硬剂（c-2）	150	
石材保养剂（庄臣）	350	
大理石磨片（庄臣）	8.5	
清洁垫（白云）	7	
钢丝棉（百亮）	7.5	

